

## Petits conseils pour la recherche de logement



- Avoir **confiance en soi** (attitude positive) et ne pas se décourager après un refus;
- Pratiquer la **bonne hygiène personnelle**, et soigner son apparence;
- Adopter un **ton et un volume amicaux**;
- Choisir un **langage et un vocabulaire appropriés (phrases courtes et simples)**;
- Garder les interactions avec le propriétaire potentiel **courtes et ne soumettre que les informations nécessaires**;
- Préparer des **références** à l'avance;
- Être prêt à payer un dépôt (**chèque postdaté ou certifié**) ou vérifier si éligible pour une **lettre de garantie** (Ontario au Travail / POSPH);
- S'assurer d'**obtenir un reçu** après chaque transaction financière (au besoin, préparer un reçu d'avance);
- Apporter un **formulaire d'acceptation de location** (Ontario au Travail / POSPH);
- Ne pas avoir peur de **négoier respectueusement avec le propriétaire**;
- Bien **lire l'application et/ou le bail** au complet (en portant **attention aux détails**);
- S'informer sur ses **droits et responsabilités** en tant que locataire (les règlements sont différents pour le locataire d'un logement privé et le locataire d'un logement partagé.)

## Helpful Tips for Housing Search



- Be **confident** (adopt a positive attitude) and don't get discouraged;
- Practice **good personal hygiene**, and take care of your appearance;
- Use a **friendly tone & volume** when speaking (short & simple sentences);
- Choose **appropriate language & vocabulary** when engaging in conversation;
- When interacting with a potential landlord, **be brief and disclose only information that is relevant and/or necessary**;
- Prepare a list of **references** ahead of time;
- Be ready to pay a deposit (**certified or post-dated cheque**) or check to see if eligible for a **letter of guarantee** (Ontario Works / ODSP);
- **Request a receipt** immediately for all financial transactions (if necessary, prepare a receipt ahead of time);
- Bring an **Intent to Rent form** with you (Ontario Works / ODSP);
- Do not hesitate to **negotiate with the landlord** in a respectful manner;
- Fully and carefully **read the application and/or lease agreement** (pay attention to **details/fine print**);
- Know your **rights and responsibilities as a tenant** (rules differ for tenants of private accommodations and tenants of shared accommodations.)