

À vérifier lors d'une visite de logement



Le logement :

- Les serrures des portes et des fenêtres sont-elles sécuritaires?
- Les portes et fenêtres se ferment-elles facilement?
- Quel système de chauffage est utilisé?
- Qui contrôle le chauffage?
- Est-ce que le réfrigérateur et la cuisinière sont fonctionnels?
- Est-ce que la salle de bain a déjà causé des problèmes?
- Est-ce que les lumières et les prises de courant fonctionnent?
- Est-ce que les murs et les plafonds montrent des fissures, des taches d'humidité ou de la moisissure?
- Est-ce que l'appartement est bien insonorisé?
- Est-ce qu'il y a un détecteur de fumée?
- Est-ce qu'il y a des insectes dans l'appartement?
- Quel est l'état de la plomberie et de la pression d'eau?

L'édifice :

- Est-ce que les sorties d'urgence sont bien indiquées?
- Est-ce qu'un système d'alarme anti-incendie et des extincteurs sont visibles?
- Est-ce que l'intérieur et l'extérieur du bâtiment sont bien éclairés?
- Est-ce que la porte d'entrée est sécuritaire et en bonne état?
- Est-ce que la salle de lessive est accessible?
- Où garde-t-on les vidanges, et est-ce que celles-ci sont accessibles?

Things to Look For During a Unit Viewing



The unit :

- Are the locks on the doors and windows secure?
- Are the doors and windows easy to close?
- What sort of heating system is used?
- Who controls the heat?
- Are the refrigerator and stove in good working order?
- Has the bathroom caused problems in the past?
- Are the lights and electrical outlets working?
- Any cracks, water damage or mold visible on the walls or ceilings?
- Is the apartment soundproof?
- Is there a smoke detector on each floor?
- Are there bugs in the apartment?
- Does the plumbing work well? How is the water pressure?

The building :

- Are there well-indicated emergency exits?
- Are there fire alarms and extinguishers?
- Are the outside and inside of the building well-lit?
- Is the building entrance safe and in good condition?
- Is the laundry room accessible?
- Where does one keep the garbage, and is it accessible?